

Brf Granaten 1 i Tranås

Informationsblad nr 2, 2026

Styrelsen informerar

Styrelsen vill informera att vi har beslutat om hyreshöjning för 2027 enligt den finansieringsplan som tagits, för det omfattande energieffektiviseringsprojekt som vi tagit beslut om och som pågår framtill juli 2027.

Det innebär att avgifterna till våra lägenheter kommer höjas med 10 procent från och med 1 januari 2027, övriga avgifter är oförändrade.

IMD på gång boende behöver inte säga upp sina elavtal, det sker automatiskt

Under hösten kommer vi gå över till IMD, individuellmätning och debitering av el. Vilket vi medlemmar beslutade om på stämman i maj 2025.

Det innebär att våra eventuella elavtal med elbolag kommer upphöra.

Du behöver inte tänka på att säga upp ditt elavtal, det sker automatisk.

Varje lägenhet kommer att köpa el genom Brf Granaten 1 i Tranås och din förbrukning kommer stå på avgiftsavin.

Vi slipper de elnätsavgifter som var och en betalar i dag.

Varje lägenhet kommer ha en egenmätare för elförbrukning, vilket avläses automatiskt.

Garage

Cirka 20 av föreningens 30 garage kommer tillgänglighets anpassas.

En åtgärd som behöver göras för att möjliggöra in och utfart i garagen med dagensbilar. Arbetet kommer utföras av TEAB.

Tvättstuga SD 10

En av tvättstugorna på SD 10 kommer att renoveras.

Elektrifiering av bommar.

Styrelsen har tagit beslut om att undersöka möjligheten att elektrifiera de bommar som vi har framöver. De bommar som vi idag har är slitna men också väldigt tunga.

Vi har under grävningsarbetet passat på att gräva ned tomrör för att möjliggöra öppning av bommar på ett smidigare sätt på sikt.

Sophantering

Styrelsen har gett vår fastighetsskötare uppdraget att undersöka kostnaden och möjligheten att ändra och flytta ut vår sophantering i Moloker istället för som nu i kärl inne. Bostadsrättsförening Rubinen, Vinkelboda har sådana och det fungerar väl.

Det klagas mycket på lukten i pga. soporna i trapphusen.

Stämman den 20 maj 2026

På stämman valdes

Till Brf Granatens ordinarie styrelseledamöter

Catarina Edman, omval 2 år, tillika ordförande

Anita Glad, omval 2 år

Lars Heiman, omval 2 år

Kvarstående ordinarie ledamöter,

Beng-Åke Jakobsson vice ordförande

Jens Blom

Birgitta Gren

Anders Rosén

Ersättare:

Margaretha Dahlberg, omval 1 år

Carina Sigurdsson, omval 1 år

Anders Öst, omval 1 år

Anders Karlsson, omval 1 år.

Auktoriserad Revisor, Dextra Revision AB

Jonas T Bernersson, omval 1 år

Lekmanna Revisorer

Stefan Walleng, omval 1år

Liina Fälth-Johansson 1 år

Valberedning

Krister Eriksson, sammankallande, omval

Carina Pettersson, omval

Fritidskommitté

Ing-Britt Turesson, sammankallande omval

Gerd Kederstedt, omval
Ing-Britt Eriksson, omval
Margaretha Dahlberg, omval
Vanja Sällström, omval

Motioner till stämman

Inga motioner har inkommit till stämman, enligt stadgarna ska motioner lämnas in till styrelsen senast den 28 februari.

Förslag på stämman gällande den yttre miljön mellan låghusen.

På stämman föreslogs av boende att anlägga en fontän mellan låghusen.

Styrelsen har tagit in offert och även utrett möjligheten. Det är en risk med tanke på barn och vattenmiljöer, vid anläggning av sådan har styrelsen strikt ansvar.

Kostnaden för att anlägga en fontän är inte rimlig. uppskattad kostnad är 300-400tkr. Styrelsen har beslutat att inte anlägga fontän mellan låghusen av skälen enligt ovanstående.

Styrelsen vill påminna om att det är bra att ladda ned appen Riksbyggen Mitt Boende appen finns att hämta i Google play eller i appstore beroende på telefon. På så sätt får ni snabbt information om vad som händer i vår förening och information i byggprocessen.



Ladda ner appen Mitt Boende

Appen är gratis för dig som bor i en bostadsrättsförening förvaltd av Riksbyggen. Vilka tjänster du har tillgång till beror på vilka tjänster din förening köper av oss.

Ladda ner appen på [Google play](#) eller [App store](#) eller skanna QR-koden och ladda ner appen direkt i din smartphone. Logga in med Bank-id och appen kopplar ihop dig med rätt bostadsrättsförening.

Kontaktuppgifter

Catarina Edman

Ordförande

0709-705045

Lars Heiman

Vice värd

070-672 47 94

Jens Blom

Fastighetsskötare

070-655 81 96

E-post: brfgranaten035@gmail.com

Brf Granaten 1 i Tranås

Sofia Dahlbergsgatan 10

573 37 Tranås