

Information

2026-I

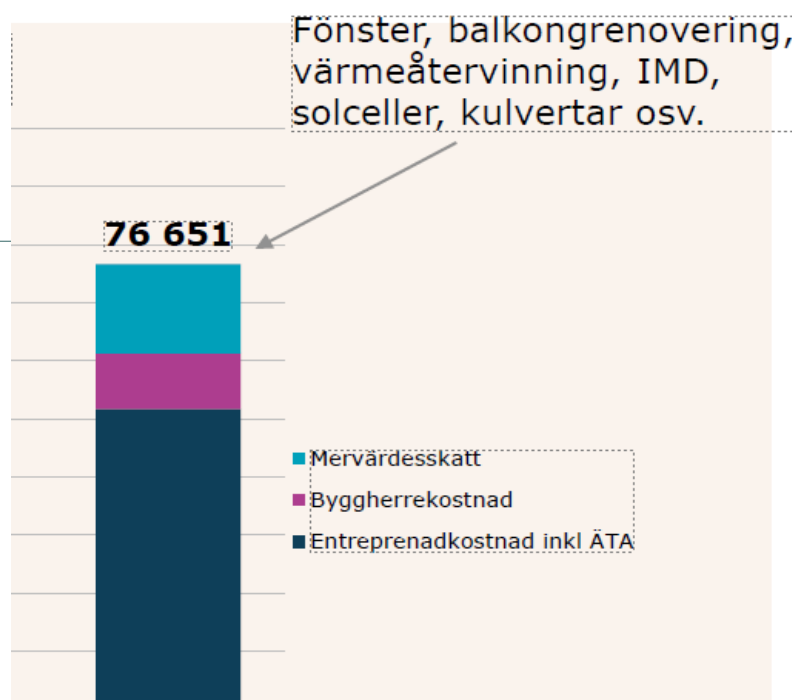
Positiva nyheter

Swedbank har beviljat oss lån på 76,5 mkr för energieffektivisering inklusive fönsterbyten och balkongrenovering

Vi köper tjänsten, renovering och ombyggnad av Riksbyggen Ekonomisk förening. utan dem hade projektet inte kunnat genomföras. Det innebär att de bär alla risker för projektet och ger oss 5 år garanti efter godkänd entreprenad.

Blue Wall Construction har under sig anlitat flera lokala underentreprenörer, TEAB (mark), Anderssons Elektrika (el+sol), Tranås Rörservice (VS), Tobias Plåt (plåt& vent), Nordomatic (styr)

Vilka kommer att utföra arbete på våra fastigheter och i lägenheter. Solceller kommer inte sättas upp på hustaken, istället kommer förstärkning och uppsättning av solceller sättas upp på våra carportar och garage, till samma effekt som redovisades på årsstämman i maj.



I det här numret:

Energieffektivisering	1
Energieffektivisering	2
Styrelsens arbete	3
Advenstfika	4
Avslut	5
Medgivande blankett	6

Fortsättning energieffektivisering och fönsterbyten

Ni undrar säkert vad händer nu?

Just nu jobbar Riksbyggen och Blue Wall med en tidsplan för projektet. Information kring det kommer komma ut framöver.

De investeringsåtgärder vi kommer att göra är:

Byte av balkongpanel, ventiler, styr och regler, värmepumpar, energi återvinning på tak. Utökade anslutningspunkter för fjärrvärme.

Solceller och växelriktare.

Likströmsnät

Sanering av PCB och Asbest.

Byte av fönster, kulvertar, ledningar.

Balkongrenovering, där betong släpper.

Mer information kommer komma ut lite senare, markarbete så som grävning kommer preliminärt att påbörjas i början på mars.

Det Riksbyggen behöver ha ifrån oss som boende är:

Entreprenören kommer att behöva tillträde till lägenheterna flera gånger under projektets gång. Därför behöver de ett skriftligt godkännande från er för att kunna gå in med huvudnyckel när ni inte är hemma.

Ni kommer få ett SMS **och/eller mail** från Riksbyggen där ni kan godkänna tillträde digitalt med Bank ID.

Om du inte får sms:et, eller om du inte vill skriva under med BankID, finns en svarsblankett bifogad med detta informationsbrev. Läs igenom medgivandeblanketten, skriv under och lämna den i föreningens brevlåda på Sofia Dahlbergsgatan 10.

Om du inte får sms:et, eller om du inte vill skriva under med BankID, finns en svarsblankett bifogad med detta månadsbrev.

Läs igenom

medgivandeblanketten, skriv under och lämna den i föreningens brevlåda på Sofia Dahlbergsgatan 10.

Riksbyggen kommer bjuda in till en informationsträff torsdagen den 26 mars på eftermiddagen, vi kommer komma ut mer exakt om tid. De kommer finnas tillgängliga på innergården de bjuder på tilltugg och svarar på eventuella frågor kring projektet.

Styrelsens arbete

Det mesta av styrelsens arbete har varit att få hjälp med finansiering av vår energieffektivisering och fönsterbyten. Det har inte varit det så lätt. Framöver kommer projektet fylla vår agenda.

I budget gällande renovering har vi tillsammans med Riksbyggen räknat fram att energiprojektet kommer generera minskade energikostnader med mellan 30-60%, vilket definieras till en kostnadsbesparing på 682-700 tkr årligen.

Årsavgiften bedöms idag höjas för 2027 med 10% varefter 2028, 29, 30 beräknas en årlig höjning mellan 7-10%.

Samtidigt ger IMD (individuella mätningen av direkter) medlemmarna en elkostnadsbesparing genom att de fasta avgifterna försvinner på el-avtalen.

Bokslutsarbetet pågår. Stämman är bokad till den 20 maj kl. 18.

Valberedningen var inbjuden till styrelsens möte den 25 februari, för samtal om framtiden.

Ingen av styrelsen har aviserat sin avgång.

Det är bra om styrelsen är intakt till projektet avslutats.

Önskar ni nominera till styrelsen, skall skriftlig nominering vara tillhanda senast den 6 april, till föreningens brevlåda på SD 10



Våren är förhoppningsvis här!

För Er som inte har odlingslåda och gärna vill ha en låda att odla i.

Ta kontakt med odlings ansvarig,
Birgitta Gren, tfn. 070-587 41 11

eller

fastighetsskötare,
Jens Blom tfn 070-655 81 96.

Adventsfika 2025



Fredagen den 28 november 2025
ordnade föreningens Fritidskommitté
Adventsfiika med hembakade kakor och glögg och
gratis lotteri.

Det var mycket uppskattat av de 50-talet
medlemmar som kom och fikade.

Tack till vår Fritidskommitté.



Brf Granaten I i Tranås

Sofia Dahlbergsgata 10

573 37 Tranås

Telefon: 0140-562 21

Vice Vård Lars Heiman tfn 070-672 47 94

Vaktmäare Jens Blom tfn 070-655 81 96

E-post: brfgranaten035@gmail.com

Presentation förtroendevalda i Brf Granaten I i Tranås

Catarina Edman, ordförande tfn 0709-705045

Catarina@brfgranaten I itrana.se (siffran ett)

Bengt-Åke Jakobsson, vice ordförande

Anders Rosen, sekreterare

Lars Heiman, vice vård och ledamot

Jens Blom, ledamot

Anita Glaad, ledamot

Birgitta Gren, ledamot

Anders Öst, suppleant

Margaretha Dahlberg, suppleant

Carina Sigurdsson, suppleant

Anders Carlsson, suppleant

Revisorer

Valberedning

Lars-Åke Nilsson

Krister Eriksson

Stefan Walleng

Carina Pettersson

Liina Fälth Johansson

Auktoriserad revisor

Jonas T Bernerson

Dextra Revision AB

Glöm inte fylla i medgivande blankett för tillträde

Entreprenören kommer att behöva tillträde till lägenheterna flera gånger under projektets gång. Därför behöver de ett skriftligt godkännande från er för att kunna gå in med huvudnyckel när ni inte är hemma.

Ni kommer få ett SMS **och/eller mail** från Riksbyggen där ni kan godkänna tillträde digitalt med Bank ID

Om du inte får sms:et, eller om du inte vill skriv under med BankID,

finns en svarsblankett bifogad med detta informationsbrev.

Läs igenom medgivandeblanketten, skriv under och lämna den i föreningens brevlåda på Sofia Dahlbergsgatan 10.