

Information

2025-2

Kamera bevakning finns numera i miljörum på gården.

Att tänka på vid sortering

Kuvert sorteras som brännbart hushållsavfall.

Porslin, keramik och övrigt glas slängs i tunnan märkt restavfall.

Allt ska ligga löst i tunnorna, ihop knutna påsar är inte tillåtet i tunnorna.

Plast sorteras för sig.

Har du inneboende i uthyrningsrum, eller hyr ut i andra hand. Är du som ägare till lägenheten hyresvärd.

Vid felaktigheter i sophantering kommer förening ta ut saneringsavgift.

Det samma gäller boende som inte följer sophanterings rutiner och regler.

Vi får som förening betala till JRAB om vi inte sorterar rätt.

I det här numret:

Miljörum	1
Styrelsen beslutar	2
Gamla kökskranar	2
Samlingslokal, stämman	3
Styrelsens arbete	3
Avslut	4

Förtydligande; vem som ansvarar och beslutar gällande våra fastigheter och ansvarar för dessa.

Vi som Bostadsrättsförening köper ekonomi och fastighetstjänster av Riksbyggen AB. De är oss behjälpliga i utredningar gällande våra fastigheter och dess underhåll.

Det är endast styrelsen som har beslutande rätt när det gäller ändringar på fastigheten eller om den boende vill göra större förändringar som rör fast installation såsom VA, värme ventilation eller bärande väggar i boendes lägenhet.

Som boende måste du därför alltid ha ett beslut från styrelsen innan du får vidta några som helst åtgärder enligt ovan. Vill du göra ändringar som berör konstruktion och hållfasthet i bärande tak eller väggar

Krävs konstruktionsritning och skriftligt intyg från behörigkonstruktör, samt kontaktuppgifter till den behörige. Och sist men inte minst. Du behöver ett beslut från styrelsen i Brf Granaten JA eller NEJ.

Gamla kökskranar går inte längre att laga

Vår fastighetsskötare vill informera om att det inte längre finns några reservdelar att få tag på till de gamla Mora kökskranar, vilket några av de boende fortfarande har kvar. Det innebär att man som boende måste betala för en ny kökskran och den måste installeras av behörig VVS installatör. Föreningen anlitar själva Holmgrens Rör.



Ny renoverad samlingslokal

Föreningens samlingslokal är nu renoverad med fullt utrustat kök och för utlåning till alla boende i föreningen.

Ta kontakt med vice värd för bokning, max antal som får vistas i lokalen är 35 personer.

Stämman den 15 maj

Protokollet från stämman den 15 maj finns nu på vår hemsida.

Där finns även det informationsmaterial kring energieffektiviseringar av Philip Swartz, byggkonsult från Riksbyggen.

brfgranaten1tranas.se

På gång i föreningen just nu är, finslipning av upphandlingsunderlaget för energieffektiviseringar.

Planen nu är att dessa sista justeringar genomförs i början av kommande vecka (27), och att hela förfrågningsunderlaget därefter skickas ut till entreprenörer senare under vecka 27.

Styrelsen kommer få ta del och behandla anbud som kommit in under september månad.

Styrelsen har beslutat att vi tillsammans med föreningens medlemmar kommer anordna en gemensam städdag den 6 september. Ytterligare information kommer anslås vidare.

Ny radonmätning kommer genomföras under hösten 2025.

Brf Granaten 1 i Tranås

Sofia Dahlbergsgata 10

573 37 Tranås

Telefon: 0140-562 21

Vice Vård Lars Heiman tfn 070-672 47 94

Vaktmästare Jens Blom tfn 070-655 81 96

E-post: brfgranaten0351@gmail.com

Presentation förtroendevalda i Brf Granaten 1 i Tranås

Catarina Edman, ordförande tfn 0709-705045

Catarina@brfgranaten1itrans.se (siffran ett)

Bengt-Åke Jakobsson, vice ordförande

Anders Rosen, sekreterare

Lars Heiman, vice vård och ledamot

Jens Blom, ledamot

Anita Glad, ledamot

Birgitta Green, ledamot

Anders Öst, suppleant

Margaretha Dahlberg, suppleant

Carina Sigurdsson, suppleant

Anders Carlsson, suppleant

Revisorer

Lars-Åke Nilsson

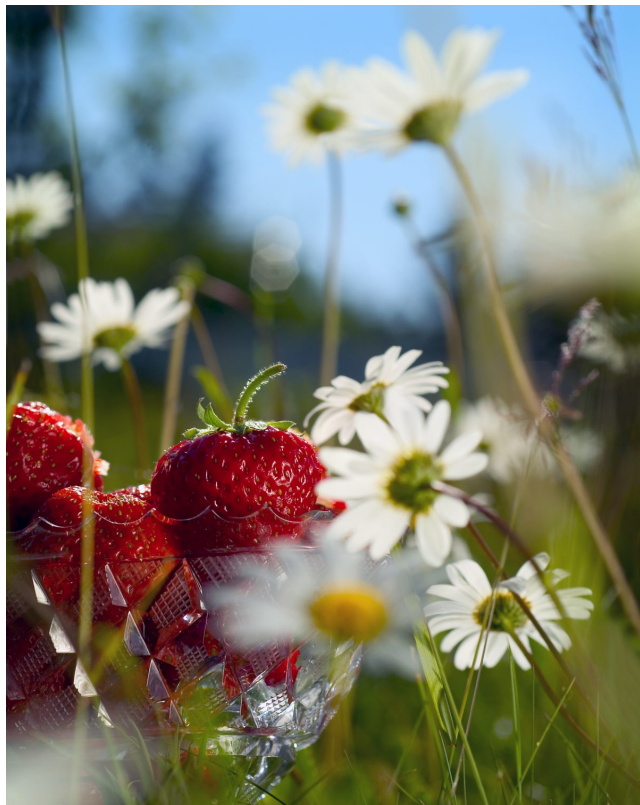
Stefan Walleng

Liina Fälth Johansson

Valberedning

Krister Eriksson

Carina Pettersson



Trevlig sommar!

Tack för förtroendet

önskar styrelsen i

Brf Granaten 1 i Tranås