

Information

2024-2

Ordningsregler i vår förening, gällande hundar. Rastning av hundar på området är förbjudet. Hunden skall hållas kopplad. I övrigt gäller Tranås kommunsregler.

Del av Tranås kommun föreskriver enligt följande med stöd av 1 § förordningen (1993:1632) med bemyndigande för kommuner och länsstyrelser att meddela lokala föreskrifter enligt ordningslagen (1993:1617). Reglerna i helhet finns på kommunens hemsida.

§ 16 Hundens ägare, den som tagit emot en hund för underhåll eller nyttjande eller den som endast tillfälligt vårdar en hund är skyldig att följa bestämmelserna i § 17 Utöver vad som föreskrivs i lag om tillsyn över hundar och katter (SFS 1943:459) skall ägaren eller den som har hand om djuret se till att hund hålls kopplad inom följande områden: , lekplatser, inom särskilt iordningställda skidbackar, slalombackar, källbackar, skidspår och motionsslingor samt under tiden 1 mars till 1 oktober i park eller plantering.

Tikar skall under löptiden hållas kopplade inom hela kommunen, dock inte inom inhägnat område.

I det här numret:

<i>Ordningsföreskrifter</i>	1
<i>Ordningsföreskrifter</i>	2
<i>Matfett</i>	3
<i>Miljö rum</i>	4
<i>Styrelsen</i>	5
<i>Odlingslådor</i>	6
<i>Invigning boulebana</i>	7
<i>Brandskydd</i>	8
<i>Nyinflyttad</i>	9

Hund får inte förorena eller orsaka skador m.m. på offentlig plats.

Katt skall ha halsband med ägarens namn, adress och telefonnummer eller vara märkt på sådant sätt att ägaren kan nås om katten tas om hand.

§ 18 Inom följande områden skall föroreningar efter hundar plockas upp: Lekplats, park och planteringar samt på gator och trottoarer inom detaljplanelagt område.

Rökning på balkong undanbedes

Föreningens ventilation är idag beroende av alla de ventilationsluckor som finns i våra lägenheter.

När boende röker på balkongen stiger röken uppåt. Följden blir då att de boende ovanför stänger sina ventilationsluckor till och med täpper igen dem för att slippa att få in rök i sin lägenhet.

Det påverkar alla lägenheter negativt då vår gemensamma ventilation inte blir tillräcklig i fastigheten.

Det påverkar också den som inte röker negativt, genom att denna utsätts för passiv rökning, när röken stiger uppåt i den icke rökandes lägenhet.

Alla vet vi att forskningen visar att rökning dödar.

Alla vill kunna vara på sina balkonger, många är dessutom äldre av de som bor här och kanske inte tar sig ut lika lätt som yngre. Många har problem med hjärta, astma, kärlkramp och då är passiv rökning en ännu större risk.

Vi kan idag inte förbjuda rökning, men att visa hänsyn är bra, dessutom ökar det trivseln.

Förbjudet att hälla stekfett och olja i avloppet

Föreningen vill upplysa om; att vi inte längre får hälla fett och olja i avloppet. Eftersom det fastnar i rören. Det innebär att allt fett måste numera hällas i slutet kärl, dvs i en flaska med tillsluten kork, När flaskan sedan är full, kan ni ställa det på anvisad plats i miljörummet.

Det finns trattar att hämta på Tranås Direkten eller soptippen för att hälla över fett på flaskan se bilder nedan.



Förbjudet att slänga annat skräp än Restavfall i denna tunna.

Vår Fastighetsskötare vill Uppmärksamma boende på att det finns risk för arbets-skada när vi lägger fel.

Med Restavfall avses endast Porslin och krossat glas.

Dessutom är det förbjudet!
Att slänga skräp på golvet.



Styrelsens arbete

Årsmötet blev välbesökt i år, det är mycket positivt.

Styrelsen har med Tranås Energi AB förlängt vårt elavtal från 1 mars 2025 med tre år gällande vår fastighetsel till priset av 57 öre/kWh.

Styrelsen har med vår nya förvaltare Riksbyggen AB uppdraget att ta fram en underhållsplan och att även göra en fastighetsbesiktning. Det är Riksbyggen som kommer leda och samordna utredningsarbete, en översyn av våra balkonger kommer göras.

De kommer även att upprättas en kostnads kalkyl och lämna förslag till åtgärds- och projektplan, och energieffektivisering kommer ingå. Rapport kommer att ske till styrelsen i oktober månad.



Trädgårdsgruppen har gett frukt!



Det finns möjlighet för fler som är intresserade att odla sina egna grönsaker i pallkragar.

Är du intresserad ta kontakt med trädgårdsansvarig i styrelsen för mer information och tilldelning.

Birgitta Gren, tfn 070-587 41 11

Invigning av föreningens boulebana med korgvgrillning tisdagen den 17 september.

Föreningen tackar ansvariga för arrangemanget vilket var Birgitta Gren trädgårdsansvarig, Ingbritt Thuresson ansvarig i Fritidskommitté m.fl. Vicevärden stod för korgvgrillning, Stort Tack till de instruktörer som var med och introducerade hur boule går till, och de spelregler som gäller. Vi var ett 60 tal besökare.



Det förebyggande brandskyddsarbetet enligt lag

Styrelsen vill påtala de många bränder som uppstått pga. laddning av elsparkcyklar och det är den boendes ansvar att säkerställa att det inte sker.

” 13 september startade en brand i ett elsparkcykel batteri i ett flerfamiljshus i Söderkulla”.
Det är lätt att tänka! Det händer inte mig!

**När batteriet på en elcykel eller en elsparkcykel börjar brinna under laddning,
kan det tända eld på hela lägenheten, och
branden kan ta fart på bara några sekunder.**

Styrelsen vill även påminna om att alla brandväggar skall hållas fria.

Det innebär att privat saker såsom filtar, hundtäckan, handdukar, kläder och skor och skohyllor inte får förvaras i trapphusen.

Har ni saker i trapphuset är det dags att ta bort dem. I annat fall kommer Fastighetsskötaren ta dessa i beslag och slänga dem.

Brf Granaten I i Tranås
Sofia Dahlbergsgata 10
573 37 Tranås

Telefon: 0140-562 21
Vice Vård Lars Heiman tfn 070-672 47 94
Vaktmästare Jens Blom tfn 070-655 81 96
E-post: brfgranaten0351@gmail.com

Presentation förtroendevalda i Brf Granaten I i Tranås

Catarina Edman, ordförande tfn 0709-705045

Catarina@brfgranaten1itranas.se

Bengt-Åke Jakobsson, vice ordförande

Anders Rosen, sekreterare

Lars Heiman, vice vård och ledamot

Jens Blom, ledamot

Anita Glad, ledamot

Birgitta Gren, ledamot

Christer Joelsson, suppleant

Margaretha Dahlberg, suppleant.

Revisorer

Lars-Åke Nilsson

Richard Nilsson

Valberedning

Krister Eriksson

Carina Pettersson

Revisor suppleant

Anders Öst



Till ER som är nyinflyttade vill vi säga välkomna!

Finns det intresse för odlingslådor, vänligen ta kontakt med Birgitta Gren tfn 070-587 41 11.

Går ni i tankar att renovera badrum tänk på att Alltid ta kontakt med vår Fastighetsskötare för föreningen. Vi vill i samband med det bekosta byte av element och rör i badrum.