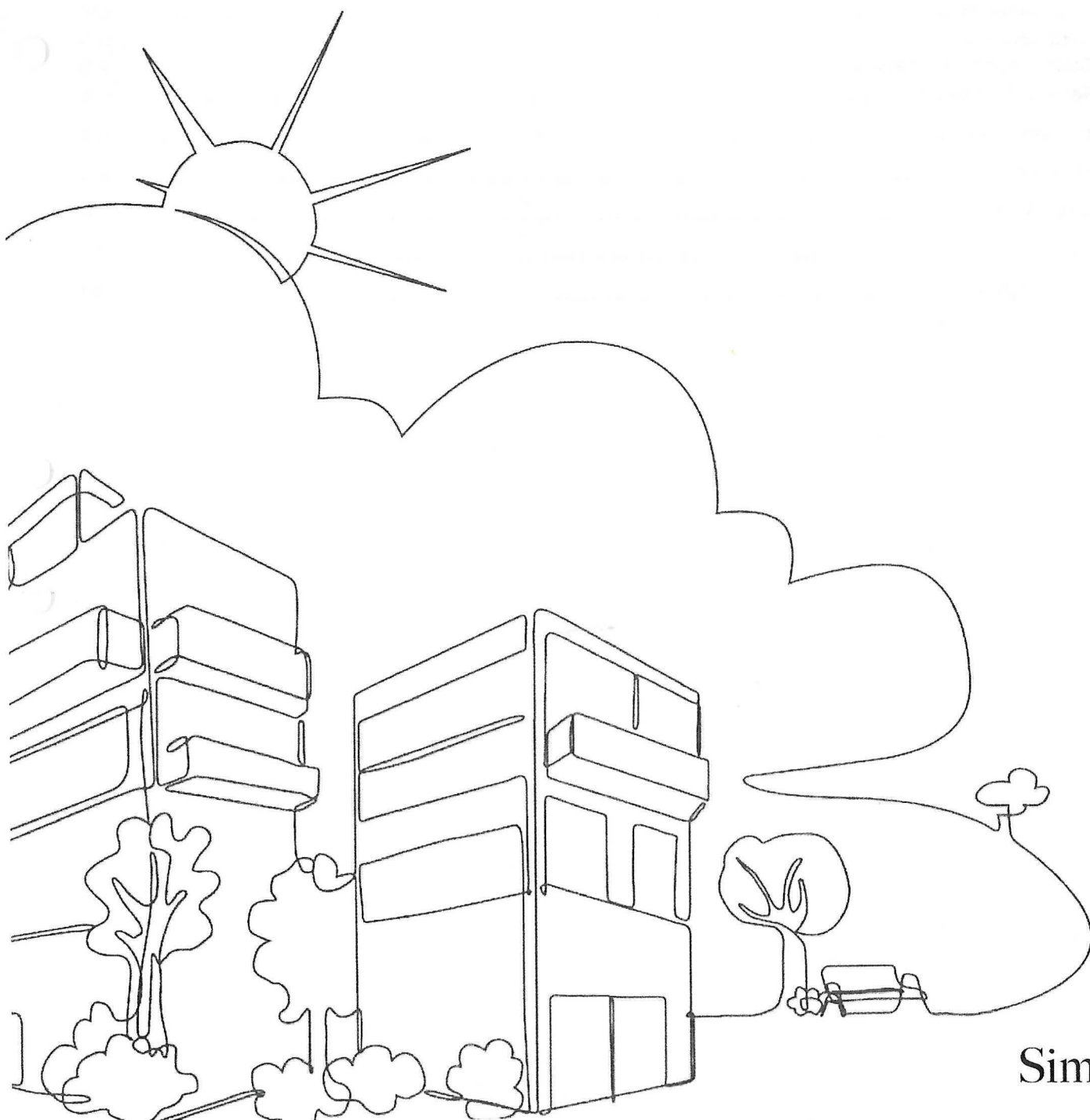


Årsredovisning 2023

Brf Granaten nr. 1 i Tranås

726500-0351



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Granaten nr. 1 i Tranås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Föreningen/ Styrelsen har sitt säte i Tranås. .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1966-02-01. Nuvarande stadgar registrerades 2023-07-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Grusåsen 4 och Skidbacken 1, bebyggdes 1967-71 och är belägen i Tranås kommun. På fastigheten finns 5 st bostadshus innehållande 184 lägenheter.

Dessutom finns 30 garage och 128 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

9 st 1 rum och kokvrå

22 st 1 rum och kök

73 st 2 rum och kök

66 st 3 rum och kök

14 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 12 950,50 kvm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsens sammansättning

Catarina Edman	Ordförande
Anders Rosén	Styrelseledamot
Anita Glaad	Styrelseledamot
Bengt-Åke Jakobsson	Styrelseledamot
Birgitta Gren (Brisfjord)	Styrelseledamot
Jens Blom	Styrelseledamot
Lars Göran Heiman	Styrelseledamot
Christer Joelsson	Suppleant
Margaretha Dahlberg	Suppleant

Valberedning

Krister Eriksson
Carina Pettersson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen två i förening av ledamöterna

Revisorer

Lars-Åke Nilsson Revisor
Richard Nilsson Revisor
Anders Öst Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11.
Extra föreningsstämma hölls 2023-06-20. Antagande nya stadgar .
Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● OVK klar och godkänd utan anmärkning, nedtagning av döda träd vid parkering, installation av elstolpar för 10 stycken elbils platser, byte av resterande staket, på börjat avverkning av sly och skog i skidbacken.
- 2022** ● Utbyte av staket SD 6-15, Renovering av relax och bastu, nedtagning av träd och plantering av nya träd, södersida SD 6-10,
- 2021** ● Byte av fjärrvärmecentral SD 3, Renovering av Tvättstuga Sd4, nedtagning av döda träd och nyplantering av fruktträd

Planerade underhåll

- 2024** ● Byte av hiss SD 5, installation av trapp hiss ned till källare i låghusen. Ny teknisk underhållsplan tas fram tillsammans med Riksbyggen. Byte av lås i entreér.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
El och fjärrvärme	Tranås Energi AB
Byggtjänster	Palmérs Bygg AB
Hiss service och reparationer	Nordisk Hiss
Anläggning och nedtagning av träd	Hellgrens Trädvård
Elinstallation	Elservice El och Larm
Sanering	Ocab
VA	Tranås Kommun
Juridisk biträde	Glimstedts Advokatbyrå
Trappstädning	Samhall AB

Övrig verksamhetsinformation

Vicevärd för föreningen har varit Lars Heiman.
Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Simpleko AB.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av Jens Blom.
Städningen har utförts av Samhall AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 767 093 kr, därav en vattenskada med 300 519 kr, vi har erhållit 226 588 kr i försäkringsersättning.

Planerat underhåll har utförts till en kostnad av 441 600 kr

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Vi har tecknat avtal med Riksbyggen AB som ny leverantör av ekonomi tjänster och teknisk förvaltning med start 2024

Övriga uppgifter

Vi har hos Naturvårdsverket ansökt om bidrag för elbils laddare och beviljats ersättning med max 150 tkr för 10 stycken elbils- laddare. Boverket har beviljat föreningen 196 tkr i stöd för byte av hiss på SD 5, dessutom beviljat oss 26 tkr för installation av trapp hiss till låghusens källare. SD 10.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5% av prisbasbeloppet
Pantsättningsavgift debiteras med 1% av prisbasbeloppet vid varje pantsättning. Påminnelse avgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 227 st. Tillkommande medlemmar under året var 14 och avgående medlemmar under året var 12. Vid räkenskapsårets slut fanns det 229 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 14 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 663 791	6 354 263	6 299 657	5 752 990
Resultat efter fin. poster	463 392	446 278	437 901	-2 061 139
Soliditet, %	63	56	54	53
Yttre fond	7 610 925	7 901 506	7 669 006	7 436 506
Taxeringsvärde	96 622 000	96 622 000	73 071 000	73 071 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	499	475	471	432
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter, %	91,0	96,8	96,7	96,4
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	171	177	183	189
Skuldsättning per kvm	166	172	177	183
Sparande per kvm	102	108	103	82
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	22	23	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	109	104	110	97
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	26	23	27	26
Energikostnad per kvm	155	149	160	148
Genomsnittlig skuldränta, %	1,86	1,87	1,88	1,87
Räntekänslighet	0,34	0,37	0,39	0,44

Soliditet % definieras som: justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som: (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som: (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet definieras som: total låneskuld / (årsavgift bostäder + årsavgift bostadsrättslokaler)

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 025 600	-	-	1 025 600
Fond, yttre underhåll	7 901 506	-	-290 581	7 610 925
Balanserat resultat	-2 390 319	446 278	290 581	-1 653 460
Årets resultat	446 278	-446 278	463 392	463 392
Eget kapital	6 983 065	0	463 392	7 446 457

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 653 460
Årets resultat	463 392
Totalt	-1 190 068

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	262 500
Att från yttre fond i anspråk ta	-441 630
Balanseras i ny räkning	-1 010 938
	-1 190 068

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	6 663 791	6 354 263
Övriga rörelseintäkter	3	434 206	1 946
Summa rörelseintäkter		7 097 997	6 356 210
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-4 523 111	-4 120 535
Övriga externa kostnader	8	-672 063	-394 730
Personalkostnader	9	-1 065 290	-938 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-461 268	-461 268
Summa rörelsekostnader		-6 721 732	-5 915 190
RÖRELSERESULTAT		376 265	441 020
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		129 130	49 297
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-42 003	-44 039
Summa finansiella poster		87 127	5 258
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		463 392	446 278
ÅRETS RESULTAT		463 392	446 278

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	5 724 171	6 162 795
Markanläggningar	12	801 809	824 453
Maskiner och inventarier	13	0	0
Pågående projekt		328 744	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 854 724	6 987 248
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 854 724	6 987 248
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	12 054
Övriga fordringar	14	448 322	55 068
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	751 396	330 794
Summa kortfristiga fordringar		1 199 718	397 916
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 840 254	5 038 758
Summa kassa och bank		3 840 254	5 038 758
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 039 973	5 436 674
SUMMA TILLGÅNGAR		11 894 697	12 423 922

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 025 600	1 025 600
Fond för yttre underhåll		7 610 925	7 901 506
Summa bundet eget kapital		8 636 525	8 927 106
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 653 460	-2 390 319
Årets resultat		463 392	446 278
Summa fritt eget kapital		-1 190 068	-1 944 041
SUMMA EGET KAPITAL		7 446 457	6 983 065
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 143 750	2 218 750
Summa långfristiga skulder		2 143 750	2 218 750
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Leverantörsskulder		0	429 201
Skatteskulder		0	34 806
Övriga kortfristiga skulder		1 781 063	1 733 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	448 427	949 167
Summa kortfristiga skulder		2 304 490	3 222 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 894 697	12 423 922

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	5 038 758	4 154 268
Resultat efter finansiella poster	463 392	446 278
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	461 268	495 518
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	924 660	941 796
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-801 802	43 890
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-917 617	8 053
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-794 759	993 739
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-328 744	-34 250
Kassaflöde från investeringar	-328 744	-34 250
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-75 000	-75 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-75 000	-75 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 198 503	884 489
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 840 254	5 038 758

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Granaten nr. 1 i Tranås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2,78 %
Om- och tillbyggnad	3,33 %
Markanläggningar	2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	6 459 720	6 152 148
Hysesintäkter, garage	108 000	108 000
Hysesintäkter, p-platser	261 570	268 825
Avsättning till inre fond	-217 992	-217 992
El laddstolpar	9 399	5 079
Parkeringsintäkter	8 790	8 833
Övriga intäkter	11 460	4 730
Överlåtelse/Pantsättningsavgifter	22 844	24 640
Summa	6 663 791	6 354 263

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Övriga intäkter	5 512	1 946
Försäkringsersättning	354 095	0
Elstöd	74 599	0
Summa	434 206	1 946

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Städning	128 166	121 926
Besiktning och service	45 400	43 357
Yttre skötsel	156 362	252 638
Summa	329 929	417 921

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	354 491	168 573
Reparation försäkringsskada	300 519	0
Planerat underhåll	441 630	542 057
Summa	1 096 640	710 630

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	267 787	290 408
Uppvärmning	1 454 287	1 391 547
Vatten	348 707	310 113
Sophämtning	288 877	271 470
Summa	2 359 658	2 263 538

NOT 7, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	155 030	143 204
Kabel-TV	292 670	268 880
Bredband	28 460	30 646
Fastighetsskatt	260 724	285 716
Summa	736 884	728 446

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	156 078	82 650
Fordonskostnader	9 992	7 917
Övriga förvaltningskostnader	311 408	113 803
Revisionsarvoden	6 550	5 040
Ekonomisk förvaltning	161 252	161 163
Överlåtelse/Pantsättningsavgift	26 783	24 157
Summa	672 063	394 730

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	127 860	63 820
Löner, arbetare	128 010	83 040
Lön fastighetsskötare	348 761	336 577
Löner/arvoden vicevärd	114 000	112 500
Förändring av semesterlöneskuld	696	8 996
Övriga personalkostnader	20 048	16 826
Sociala avgifter	169 533	157 855
Arbetsgivaravg. för sem- och löneskuld	958	5 140
Moms uttagsbeskattning	155 424	153 903
Summa	1 065 290	938 657

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE	2023	2022
RESULTATPOSTER		
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	41 939	43 530
Övriga räntekostnader	64	509
Summa	42 003	44 039

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 594 958	16 594 958
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 594 958	16 594 958
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10 432 163	-9 993 539
Årets avskrivning	-438 624	-438 624
Utgående ackumulerad avskrivning	-10 870 787	-10 432 163
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	5 724 171	6 162 795
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>969 400</i>	<i>969 400</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 332 000	72 332 000
Taxeringsvärde mark	24 290 000	24 290 000
Summa	96 622 000	96 622 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2023	2022
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	905 722	905 722
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	905 722	905 722
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-81 269	-58 625
Årets avskrivning	-22 644	-22 644
Utgående ackumulerad avskrivning	-103 913	-81 269
Utgående restvärde enligt plan	801 809	824 453

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	400 610	400 610
Utgående anskaffningsvärde	400 610	400 610
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-400 610	-58 110
Avskrivningar	0	-342 500
Utgående avskrivning	-400 610	-400 610
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	307 292	55 068
Skattefordringar	141 030	0
Summa	448 322	55 068

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	362 168	32 189
Försäkringspremier	163 653	154 963
Kabel-TV	76 020	73 124
Vatten	0	30 205
Förvaltning	102 813	40 313
Inkomsträntor	46 742	0
Summa	751 396	330 794

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2027-12-30	1,87 %	2 218 750	2 293 750
Summa			2 218 750	2 293 750
Varav kortfristig del			75 000	75 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 843 750 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80 092	0
El	48 914	42 480
Uppvärmning	187 735	186 297
Utgiftsräntor	6 915	7 343
Löner	43 400	61 600
Uppl kostn semesterlöner	45 767	45 071
Uppl kostn soc avg semesterlöner	14 380	14 161
Sociala avgifter	13 636	19 354
Ber uppl särskild löneskatt pensionskostn	3 638	3 511
Förutbetalda avgifter/hyror	3 950	569 350
Summa	448 427	949 167

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 878 900	12 878 900

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat höja avgiften till föreningen med 5 % för verksamhetsåret 2024, gällande avgiften för lägenheter.

Underskrifter

Tranås, 2024-03-12

Ort och datum

Catarina Edman

Catarina Edman
Ordförande

Anders Rosén

Anders Rosén
Styrelseledamot

Anita Glaad

Anita Glaad
Styrelseledamot

Bengt-Åke Jakobsson

Bengt-Åke Jakobsson
Styrelseledamot

Birgitta Gren

Birgitta Gren (Brisfjord)
Styrelseledamot

Jens Blom

Jens Blom
Styrelseledamot

Lars Göran Heiman

Lars Göran Heiman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-12

Lars-Åke Nilsson

Lars-Åke Nilsson
Revisor

Richard Nilsson

Richard Nilsson
Revisor

Revisionsberättelse

för

Bostadsrättsföreningen Granaten 1 i Tranås

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Siffergranskningen har tidigare gjorts av extern aktör Öhrling/PricewaterhouseCoppers AB vilket numera utgått, det har tidigare varit på särskilt uppdrag av RB Fastighets AB/Simpleko AB, där granskning av resultat- och balansräkning samt tillhörande notapparat i förslag till årsredovisning gjorts. Den delen har utgått eftersom Simpleko AB har ett ekonomisystem vilket kontrollräknar automatiskt.

Årsredovisningen har upprättats enligt Bostadsrättslagen och regler gällande ekonomisk redovisning i enlighet med Bokföringslagen.

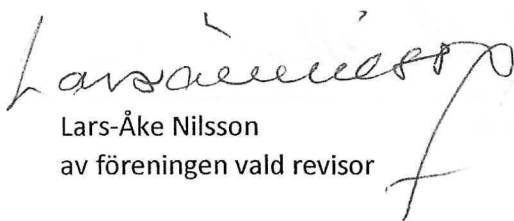
Vi tillstyrker


att resultaträkning och balansräkning fastställts

att resultat behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tranås den 2024 0312


Lars-Åke Nilsson
av föreningen vald revisor


Richard Nilsson
av föreningen vald revisor