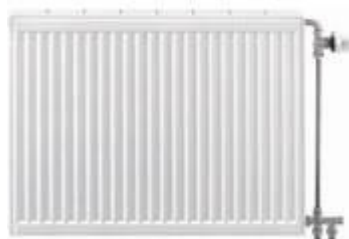


# Information

2023-3

## Renovering av Era badrum

**Vid renovering av ert badrum tar ni kontakt med föreningens fastighets-skötare innan renoveringen startar upp. Föreningen vill byta element i badrum i samband med Er renovering.**



## Avgiftshöjning med 5 procent 2024

Styrelsen för Brf Granaten 1 i Tranås har beslutat att avgiften kommer att höjas med 5% 2024

### I det här numret:

Renovering av badrum	1
Höjning av avgift 2024	1
Styrelsens arbete	2
Buss	3
Sopor	4
Avslut	5

# Styrelsens arbete

Styrelsen har beslutat att påbörja utbyte av hiss på Sofia Dahlbergsgata 5 under 2024, ordförande har sökt medel från länsstyrelsen och föreningen erhåller 196 tkr till renoveringen.

Styrelsen har i budget arbetet kommit fram till att bostadsavgiften kommer höjas med 5 procent för 2024, Övriga avgifter bibehålls på oförändrad nivå. Anledningen är höjda kostnaderna för fjärrvärme. Tranås Energi höjer taxan med 25% . Även de fasta avgifterna för vattnet höjs kraftigt i Tranås Kommun

Brf Granaten kommer från och med 2024 ändra sin redovisningsprincip från regelverket K2 till K3. Det innebär att sättet vi idag redovisar utgifter och underhållsåtgärder kommer att förändras.

Styrelsen har även fattat beslut om att lämna vår ekonomiska förvaltare Simpleko from årsskiftet och gå över till Riksbyggen, vi kommer där köpa tjänster ekonomisk- och tekniskförvaltning. Styrelsen ser att med tanke på våra fastigheters ålder har vi ett underhållsbehov med aktiva åtgärder att genomföra framöver.

Styrelsen har ett stort ansvar för underhåll inklusive teknisk utrustning och drift av våra fastigheter, det är viktigt att det sker på ett professionellt och framåtsyftande sätt.

Styrelsen har även beslutat att vi kommer anlägga en boulebana i föreningen.

Samhället har blivit mer otryggt och det har även vår förening drabbats av. Genom inbrott och skadegörelse, Styrelsen har beslutat att påbörja installation av lås, som vi kan bygga vidare på med bokning av tvättstugor mm. Vi börjar med att ändra öppettider för våra entrédörrar, för att senare även installera nya lås som en viktig del i vårt säkerhetsarbete.

# Busshållplats

Busshållplatsen vid vändplanen har som ni säkert sett flyttats till entrén utanför skolan.

Tranås Kommun har numera ingen gratisbuss ned till centrum. Det går att åka med buss 155. Ett busskort för seniorer 70+ kostar 210 kr för 30 dagar, vilket gäller i hela länet.

## Helgfri måndag till fredag

### ANMÄRKNING

Malmgatan	06.10	10.00	12.00	14.00	15.30	16.55
Junkaremålsskolan	06.17	10.07	12.07	14.07	15.37	17.02
Tranås station	06.25	10.15	12.15	14.15	15.45	17.10
Stoeryd	06.30	10.20	12.20	14.20	15.50	17.15
Sommen station	06.50	10.40	12.40	14.40	16.10	17.35

## Helgfri måndag till fredag

### ANMÄRKNING

Sommen station	05.10	07.05	10.45	12.45	14.45	16.15	17.40
Stoeryd	05.30	07.25	11.05	13.05	15.05	16.35	18.00
Tranås station	05.35	07.30	11.10	13.10	15.10	16.40	18.05
Junkaremålsskolan	05.43	07.38	11.18	13.18	15.18	16.48	18.13
Malmgatan	05.50	07.45	11.25	13.25	15.25	16.50	18.20

## Övrig information

### Tranås-Sommen

#### Malmgatan

Hjälmarydsvägen

Toståsvägen

Åsvallehultsgatan

Sveagatan 32

Råsvägen

#### Junkaremålsskolan

Simhallen

Holavedsgymnasiet

Tranås Parkhallen

Storgatan 26

#### Tranås station

Falkgatan

Mjölbyvägen

Holavedsvägen

Kimarpsvägen

Beckhemsvägen

#### Stoeryd

Beckhemsvägen

Kimarpsvägen

Holavedsvägen

Mjölbyvägen 15

Odlingen

Carl Johan

Romanäsvägen

Holmsätra

Övrap

Krämarp

#### Brämshemmet

Tismetorp

Hultet

Tenbäcken södra

Tenbäcken norra

Holavedskapellet

Stallberga

Brandgatan

#### Sommen station

## Sophantering

**Sophantering i våra soprum kan bli bättre.**

Vi vill påminna om att den gröna påsen endast är till för matavfall.

Vi har som boende skyldighet att sortera våra sopor.

**Sortering innebär att mjölkpaket inte ska slängas i soppåsen utan sköljas ur och sorteras med papp.**

**Glas flaskor och plåtburkar sorteras var för sig och slängs i miljörummet, dessa får inte slängas i hushållsavfall.**

JRAB har rätt att ta ut extra avgift s.k. straffavgift vilket kommer läggas på föreningens boende som en ytterligare avgift.

**Miljön är allas vårt ansvar, även sopsortering är en del av vår miljö!**

Brf Granaten I i Tranås

SofiaDahlbergsgata 10

573 37 Tranås

Telefon: 0140-562 21

Vice Vård Lars Heiman tfn 070-672 47 94

Vaktmästare Jens Blm tfn 070-655 81 96

E-post: brfgranaten0351@gmail.com

*Presentation förtroendevalda i Brf Granaten I i Tranås*

*Catarina Edman, ordförande tfn 0709-705045*

*Catarina@brfgranaten I itranas.se*

*Bengt-Åke Jakobsson, vice ordförande*

*Anders Rosen, sekreterare*

*Lars Heiman, vice vård och ledamot*

*Jens Blom, ledamot*

*Anita Glad, ledamot*

*Birgitta Grehn, ledamot*

*Christer Joelsson, suppleant*

*Margaretha Dahlberg, suppleant.*

*Revisorer*

*Lars-Åke Nilsson*

*Richard Nilsson*

*Valberedning*

*Krister Eriksson*

*Carina Pettersson*

*Revisor suppleant*

*Anders Öst*



## **BRF Granaten inbjuder till Adventsfika med gratis lotteri. Fredagen den 1 december kl. 15-18 i föreningens lokalen.**

Styrelsen vill även önska alla boende en

**God Jul och Gott Nytt ÅR!**

