

Information

2023-01

Extra Stämman 20 juni 2023

Tisdagen den 20 juni kl. 18, håller Brf Granaten 1 i Tranås extra stämman, kallelsen låg i handlingarna till ordinarie stämman.

Det gäller stadgeändring i enlighet med ändringar i Bostadsrättslagen som gör att våra stadgar måste uppdateras och tas beslut om vid två olika stämmor. Fråga att behandla på extra stämman. Plats för mötet är föreningens lokal.

En ordningsfråga!

I vår förening genar vi inte över gräsmattan när vi är på väg till parkering eller annat. Det skapar gångar och skadar gräsmattan, vinter, vår, sommar som höst. Vi har anlagt gångar med stenläggning, använd dem är ni snälla.

Info från Styrelsen

Odlingslådor, kommer att startas upp först till sommaren 2024. Vi behöver rensa träd och sly i vårt område. Innan det är möjligt att starta upp odlingslådor. Föreningen kommer anlita ett företag för säker nedtagning av träd.

I det här numret:

Extra stämman	1
Gena över gräsmattan	1
Info från styrelsen	1
Info från styrelsen	2
Nyttjanderätt av lägenhet	3
ordningsregler	3

Stämman 2023

Stämman för verksamhetsåret 2022 är nu avklarad och nu lyfter vi blicken framåt.

Vi tackar Viveca Lindström som varit med i styrelsen under mycket långtid, hon avgår av hälsoskäl.

Vi hälsar Birgitta Brisfjord välkommen som nyvald till styrelsen, i övrigt är styrelsen intakt.

Presentation förtroendevalda i Brf Granaten 1 i Tranås

Catarina Edman, ordförande tfn 0709-705045

Catarina@brfgranaten1itranas.se

Bengt-Åke Jakobsson, vice ordförande

Anders Rosen, sekreterare

Lars Heiman, vice värd och ledamot, tfn 070-672 47 94

Jens Blom, ledamot och fastighetskötare, tfn 070-655 81 96

Anita Glaad, ledamot

Birgitta Brisfjord, ledamot

Margaretha Dahlberg, suppleant.

Christer Joelsson, suppleant

Revisorer

Valberedning

Lars-Åke Nilsson

Krister Eriksson

Richard Nilsson

Carina Pettersson

Fritids kommittee

Ing-Britt Thuresson, sammankallande

*Gerd Kederstedt, Anette Adler, Ing-Britt Eriksson, Margaretha Dahlberg,
Vanja Sällström.*

Boende information

Det är viktigt att vi som boende läser föreningens stadgar, ordningsregler och även läser vad Bostadsrättslagen säger. I föreningen har vi alla rättigheter och skyldigheter. Vi har när vi köper vår lägenhet eller på annat sätt erhåller en lägenhet, beviljas inträde i föreningen. Det innebär att vi ingått ett avtal, enligt avtalslagen, Det innebär för oss boende och som ägare att iaktta och följa de lagar och regler som föreningen stadgat.

När en bostadsrättshavare använder lägenheten ska denne se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan, eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas.

Bostadsrättshavaren ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset (7 kap. 9 § bostadsrättslagen)

En bostadsrättshavares nyttjanderätt till sin lägenhet är inte oinskränkt, utan en bostadsrättshavare är skyldig att bereda företrädare för bostadsrättsföreningen tillträde till lägenheten när det behövs för tillsyn eller för att utföra arbete som föreningen svarar för eller har rätt att utföra (7 kap. 13 § BRL).

En bostadsrättshavare som inte följer vad som åligger denne kan få nyttjanderätten till sin lägenhet förverkad, och föreningen har då rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning (7 kap. 18 § BRL). En sådan situation föreligger bland annat om lägenheten vanvårdas eller om bostadsrättshavaren åsidosätter sina skyldigheter enligt 7 kap. 9 § BRL vid användningen av lägenheten.

Vi som boende är även skyldiga att betala avgiften till föreningen i rätt tid, att vara aktsam om och vårda föreningens egendom. Att rapportera ev. skador som uppstår eller som den boende ser. Att inte använda lägenheten eller annat utrymme, som tillhör föreningen, för annat än avsett ändamål. Att inte ställa upp porten nattetid, att aldrig lämna dörr olåst i källare, garage eller annat gemensamhetsutrymme.

Att respektera förekommande trafikskyltar och övriga trafik- och parkeringsföreskrifter.

Att iaktta sparsamhet med elektricitet och värme.

Att endast på anvisad plats och rengöra och piska mattor.

Att rengöra tvättstugan efter användning, även rengöra filter i torkskåp och torktumlare, att inte fylla på sköljmedel på mangelutrustning utan använda diskbänk. Att ta med sig tomma förpackningar till miljöhuset på gården.

Att inte mata fåglar från balkongen.

Att inte lägga ut dörrmatta i trapphusen ej heller blockera trapphus med filter, handdukar och barnvagnar och rullatorer pga. utrymnings skäl.

Att använda rätt avfallspåsar vid hantering av hushållssopor, att sortera sitt hushållsavfall och slänga avfall på anvisad plats för att minimera kostnaden för föreningen.