

**Bostadsrättsföreningen Granaten 1 reg nr 726500-0351 i Tranås  
Ordinarie årsstämma**

**Torsdagen den 11 maj 2023, Tranås Statt Storgatan 22 i Tranås**

**§ 1 Mötets öppnande**

Catarina Edman hälsar alla välkomna och förklarar årsstämman för öppnad.

**§ 2 Förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden**

Lars Heiman har upprättad en förteckning omfattande 40 röstberättigade medlemmar. Inga fullmakter.

Den upprättade förteckningen godkänns.

**§ 3 Val av ordföranden på stämman**

Till ordförande väljs Catarina Edman.

**§ 4 Anmälan av protokollskrivare**

Ordföranden anmäler Anders Rosén som protokollskrivare.

**§ 5 Val av justerare tillika rösträknare**

Till justerare tillika rösträknare väljs Jens Blom och Kurt Adler.

**§ 6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett**

Kallelse till stämman sändes ut den 27 april och har således skett i behörig tid.

**§ 7 Fastställande av dagordning**

Stämman godkänner upprättad dagordning.

**§ 8 Styrelsens årsredovisning**

Stämman beslutar godkänna styrelsens årsredovisning för kalenderåret 2022.

**§ 9 Revisionsberättelse**

Stämman lägger revisionsberättelsen till handlingarna.

**§ 10 Fastställande av balans-och resultaträkning**

Stämman beslutar fastställa upprättat förslag till balans-och resultaträkning för år 2022.

**§ 11 Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutar ge styrelsen ansvarsfrihet för 2022 års förvaltning och verksamhet.

**§ 12 Fråga om täckande av uppkommen vinst**

Stämman beslutar att uppkommen vinst ska balanseras enligt det förslag som finns i årsredovisningen.

**§ 13 Behörighet för styrelsen**

Stämman beslutar ge styrelsen behörighet att besluta om ianspråktagande och reservering av yttre reparationsfondens medel.

**§ 14 Fråga om arvoden**

Stämman beslutar om följande arvoden gällande fr om 1 januari 2023



<b>Arvoden för 2023</b>		<b>Information</b>	
<b>Funktion</b>	<b>Arvode 2022</b>	Årets inkomstbasbelopp(IBB) är grunden för beräkning av arvoden. För 2023 är IBB 74 300.	<b>Arvode 2023</b>
Ordförande	Kr 4 800:- /mån	Ordförandes arvode sätt till 100% av IBB, avrundas uppåt till närmaste 100 kr. Förändrat från 80 till 100 procent	Kr 6 200:- /mån
Styrelseledamöter och närvarande suppleanter	Kr 680:- /möte	0,95% av IBB per bevistat möte, avrundas uppåt till närmaste 10 kr.	Kr 710:-/möte
Sekreterare	Kr 680:- /protokoll	0,95% av IBB per protokoll, avrundas uppåt till närmaste 10 kr. Avser samtliga beslutsprotokoll. (Dvs: AU, ST och föreningsstämman m fl.)	Kr 710:- /protokoll
Revisorer	Kr 1500:-/år + Kr 680:- /möte	2% av IBB avrundas uppåt till närmaste 100 tal kr samt 0,95% av IBB för bevistat möte.	Kr 1500:-/år + Kr 710:- /möte
Valberedning	Kr 680:-/år + Kr 680:- /möte	0,95% av IBB per bevistat möte, avrundas uppåt till närmaste 10- tal kr samt 0,95% av IBB per bevistat möte, avrundas uppåt till närmaste 10-tal kr.	Kr 710:-/per år + Kr 710:- /möte
Arvodena är således anslutna till inkomstbasbeloppet(IBB) f n 74 300 kronor. Arvodena justeras när IBB ändras.			

### § 15 Antal styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar om oförändrat antal styrelseledamöter(sju) och suppleanter(två).

### § 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

På förslag av valberedningen väljer stämman följande personer:

Ordinarie styrelseledamöter på två år:

Birgitta Brisfjord	SD 15	nyval
Jens Blom	SD 3	omval
Bengt-Åke Jakobsson	SD 3	omval
Anders Rosén		omval

På förslag av valberedningen väljer stämman följande personer som suppleanter på ett år:

Margaretha Dahlberg	SD 4	omval
Christer Joelsson	SD 4	omval

### § 17 Val av revisorer och suppleant

På förslag av valberedningen väljer stämman följande personer:

Ordinarie revisor ett år:

Lars-Åke Nilsson	SD 13	omval
Richard Nilsson	SD 5	omval

Suppleant ett år:

Anders Öst	SD 9	omval
------------	------	-------

### § 18 Val av valberedning

Stämman väljer följande personer till ordinarie valberedning, Krister Eriksson (omval) sammankallande och Carina Pettersson(omval).

A

### § 19 Val av fritidskommitté

Stämman väljer följande personer att ingå i fritidskommittén, Ing-Britt Turesson(sammankallande), Gerd Kederstedt, Anette Adler, Ing-Britt Eriksson, Margaretha Dahlberg och Vanja Sällström

### § 20 Motioner

Det noteras att inga motioner lämnats in till årsstämman. Enligt stadgarna ska motioner lämnas in senast den 28 februari om medlem önskar få ett ärende behandlat på årsstämman.

### § 20b Ändring av föreningens stadgar

Den 14 juni år 2022 beslutade riksdagen om flera stora ändringar i bostadsrättslagen. Ändringarna handlar övergripande om att öka skyddet för enskilda privatpersoner som köper en nyproducerad bostadsrätt, men berör även befintliga bostadsrättsföreningar.

Det handlar exempelvis om ett förtydligande vad bostadsrättshavaren får göra och inte göra i sin bostadsrätt. Nytt är också att medlemmen, om styrelsen inte beviljar tillstånd till ändringen, kan få sin sak prövad i hyresnämnden.

Aktuella förändringar av föreningens stadga framgår av bifogad handling, markerat med överstrykning(utgående text) och ny text med understreckning och fetstil. Förändringarna gäller §§, § 28 Bostadsrättsinnehavarens ansvar att underhålla lägenhet m m, § 29 Väsentliga förändringar av lägenheten, § 30 Krav på att bevara sundhet, ordning och skick, § 35 Regler om förverkande av bostadsrätten övriga paragrafer ingen ändring.

Styrelsens förslag till ändring av föreningens stadgar föredras för årsstämman. Stämman beslutar att enhälligt anta styrelsens förslag till ändring av föreningens stadgar bilagt, avser §§ 28,29,30 och 35, övriga paragrafer ingen ändring

Det noteras att för giltighet av föreslagna förändringar krävs det även att de antas av en efterföljande extra stämma, och att på den andra stämman minst två tredjedelar av de röstande, eller den högre majoritet som krävs enligt 9 kapitlet 23§ Bostadsrättslagen, som röstar för förslaget.

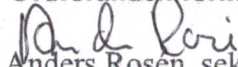
Beslutet ska därför tas upp till förnyad prövning vid en extra stämma tisdagen den 20 juni 2023, kl 18.00 i fritidslokalen på Sofia Dahlbergsgatan 10 i Tranås.

### § 21 Avslutning


Ordföranden redovisar på fråga om föreningens arbete med eventuell solcellsinstallation. Vidare informeras om aktuella större objekt gällande föreningens fastigheter med tillhörande infrastruktur, utveckling av yttre miljö exempelvis med odling i pallkragar, förbrukningssiffror gällande värme, el och vatten. Fråga om ändring av föreningens redovisningsprinciper, från K2(Kategori 2) innebärande direktavskrivning av större investeringar med stor resultatpåverkan till K3(Kategori 3) innebärande att större investeringar belastar resultatet genom årliga avskrivningar.


Stämman uttalar ett särskilt uppskattande tack till ordförande Catarina Edman för hennes engagerande och positiva arbete under det gångna året.

Ordföranden förklarade stämman för avslutad.

  
Anders Rosen, sekreterare

  
Catarina Edman, ordföranden vid stämman

  
Kurt Adler, justerare

  
Jens Blom, justerare

Protokoll fört vid extra föreningsstämma i bostadsrättsföreningen Granaten 1 reg nr  
726500-0351 i Tranås

Tisdagen den 20 juni 2023, Föreningslokalen, Sofia Dahlbergsgatan 10 i Tranås

### § 1 Mötets öppnande

Bengt-Åke Jakobsson hälsar alla välkomna och förklarar den extra föreningsstämman för öppnad.

### § 2 Förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Lars Heiman har upprättad en förteckning omfattande 10 röstberättigade medlemmar. Inga fullmakter.

### § 3 Val av ordföranden på den extra föreningsstämman

Till ordförande väljs Bengt-Åke Jakobsson.

### § 4 Anmälan av protokollskrivare

Ordföranden anmäler Anders Rosén som protokollskrivare.

### § 5 Val av justerare tillika rösträknare

Till justerare tillika rösträknare väljs Carina Petersson och Krister Eriksson.

### § 6 Fråga om kallelse till den extra föreningsstämman behörigen skett

Föreningsstämman konstaterades vara sammankallad i behörig ordning.

### § 7 Förslag till ändring av föreningens stadgar

Det vid föreningsstämman den 11 maj år 2023 antagna förslaget till ändring av föreningens stadgar är bilagt. Förändringarna gäller §§, § 28 Bostadsrättsinnehavarens ansvar att underhålla lägenhet m m, § 29 Väsentliga förändringar av lägenheten, § 30 Krav på att bevara sundhet, ordning och skick, § 35 Regler om förverkande av bostadsrätten övriga paragrafer ingen ändring, föredrogs för den extra föreningsstämman.

Föreningsstämman beslutade enhälligt, efter diskussion att för en andra gång anta förslaget till ändring av föreningens stadgar enligt ovan, bilagt. Beslutet konstaterades ha uppnått erforderlig majoritet. Det antecknades att stadgarna träder i kraft i och med att de registrerats av Bolagsverket.

### § 8 Föreningsstämman avslutas

Ordföranden förklarar föreningsstämman för avslutad.

Protokollförare

  
Anders Rosen

Justerare

  
Carina Petersson

Ordförande vid den extra föreningsstämman

  
Bengt-Åke Jakobsson

Justerare

  
Krister Eriksson