

Information

2023-01

Ska du renovera ert badrum?

Går ni i tankar att renovera badrum, det är viktigt att innan ni börjar, ta kontakt med föreningens fastighetsskötare, Jens Blom. Han ska vara med i processen och besikta element på toaletten. Vid renovering av badrum skall golvbrunnen bytas.

Glöm inte att låsa dörren till källarförrådet

Alla höghusens källare har haft besök av tjuvar. Föreningen har nu installerat nya lås. Det är viktigt att vi alla tar ansvar och låser när vi varit i våra förråd, tänk även på att inte släppa in obehöriga personer i våra lokaler. Ser vi personer som inte bor i huset och som inte ska vara där, rapportera det vidare.

Stämma 2023

Styrelsen har beslutat att stämma kommer att hållas den 11 maj kl. 18. På Statt i Tranås

Vidare inbjudan till stämma och anmälan kommer ut i vanlig ordning, enligt föreningens stadgar.

I det här numret:

| | |
|-------------------|---|
| Renovera | 1 |
| Håll tjuvar borta | 1 |
| Stämma | 1 |
| Styrelsens arbete | 2 |
| Valberedning | 3 |
| Skyddsrum och MSB | 4 |

Föreningens enkät under hösten 2022

Under höstens informationsblad skickade vi ut en enkät, gällande önskemål om odlingslådor för boende och tankar på att inför skaffa elbil.

Föreningen fick in 86 svar av totalt 184 lägenheter, vilket är mycket bra.

Av dessa svar har 17 stycken visat intresse för odlingslådor.

Vi kommer nu arbeta vidare med frågan, och vi kommer kalla Er som anmält intresse till ett möte. Är det fler som är intresserade ta kontakt med fastighetsskötaren och anmäl Ert intresse för odlingslådor.



Trivsel kommitteens jul fika gick av stapeln den 2:a december 2022

En mycket välbesökt aktivitet med 58 stycken besökande.

Vi tackar trivsel kommittén för deras mycket trevliga fikastund med det allt det goda hembakade, en uppskattad aktivitet.

Påminnelse att ventilationskontroll kommer genomföras under våren 2023

Ni kommer få vidare information framöver.

Vi håller just nu på att gå igenom alla lägenheter och byter filter mm.

Styrelsens arbete

Styrelsen har antagit mål för verksamheten. Föreningen ska i sin verksamhet verka för en socialt, ekonomisk och miljömässig hållbar utveckling. Vidare ska föreningen på ett klimatsmart och energieffektivt sätt ta ansvar för drift och underhåll samt investering för att långsiktigt kunna erbjuda medlemmar ett attraktivt boende.

Föreningen kommer efter ändringar i Bostadsrättslagen skriva om sina stadgar. Stadgarna behandlas på stämman. Vi håller just nu på med bokslutet.

Styrelsen har hos Boverket ansökt om medel för att renovera hissen på Sofia Dahlbergsgatan 5, vilket är inplanerat i underhållsplanen för 2024. Vi har även sökt medel för att installera en trapphiss till källaren i låghuset.

Vi har ansökt om medel hos Naturvårdsverket för installation av 10 elbilsaddare, på den yta där vi också kommer ta ned de döda träd och rätta upp parkeringen efter tillstyrkt tillstånd från Länsstyrelsen. Vi kommer i samband med det, gräva upp och byta elen som är trasig i anslutning till el värmarna mot Östra Vägen.

Vi kommer ta bort den gamla lekplatsen vid Sofia Dahlbergs gata 5, den i uppfyller inte dagens säkerhetsstandard. Nedtagning av träd och buskar vid höghuset kommer också ske.

Valberedningen för Brf Granaten I i Tranås

Att sitta i föreningens valberedning är ett gediget arbete. Vi efterlyser till föreningen fler och även yngre engagerade medlemmar som vill vara aktiva i styrelsens arbetet, alternativt revisorarbetet, valberedning, trivsel kommitté, odlingsgrupp mm.

Till detta informationsblad bifogar vi en intresse anmälan som lämnas in senast den 30 mars

Vänligen fyll i och lämna i föreningens brevlåda på Sofia Dahlbergsgata 10.

Ingen kan göra allt,
men vi kan alla tillsammans
göra något!



Hänsyn till varandra!

Styrelsen vill påminna om att det inte är tillåtet att rysta mattor på balkongen.

sida 4

Brf Granaten I i Tranås

SofiaDahlbergsgata 10

573 37 Tranås

Telefon: 0140-562 21

Vice Vård Lars Heiman tfn 070-672 47 94

Vaktmästare Jens Blom tfn 070-655 81 96

E-post: brfgranaten0351@gmail.com

Presentation förtroendevalda i Brf Granaten I i Tranås

Catarina Edman, ordförande tfn 0709-705045

Catarina@brfgranaten I itrans.se

Bengt-Åke Jakobsson, vice ordförande

Anders Rosen, sekreterare

Lars Heiman, vice vård och ledamot

Jens Blom, ledamot

Anita Glad, ledamot

Viveca Lindström, ledamot

Margaretha Dahlberg, suppleant.

Christer Joelsson, suppleant

Revisorer

Lars-Åke Nilsson

Richard Nilsson

Valberedning

Krister Eriksson

Carina Pettersson

Revisor suppleant

Anders Öst

Skyddsrum och tips från MSB

Som ni alla vet pågår ett krig i Ukraina, vilket innebär att säkerhetsläget även i vårt land påverkas.

Vi håller på att se över våra skyddsrum i föreningen, vilket vi hoppas slippa använda. Men vi måste vara beredda på det värst, det innebär att vi måste tömma dessa på 48 timmar, och det kan innebära att vi behöver hjälp av Er som bor här för att kunna göra detta. Vi kommer inte själva bara i föreningen kunna nyttja dessa utan vi kommer få samsas med flera av kommunens invånare, vi har 0,7 kvm per person.

Det är bra att ha en väska packad för krissituation har MSB upplyst om , med lite ombytes kläder, vatten och mediciner, lite mat.

Vi får verkligen hoppas att vi slipper uppsöka skydd.

