

Information

2022-12

2022-12

Miljörummet ute på gården

Det är viktigt att vi som boende nyttjar vårt gemensamma miljörum på rätt sätt. Syftet med miljörummet är att vi sorterar våra sopor själva. Men tyvärr verkar inte alla som slänger sitt avfall förstå vikten av att i sorterar vårt avfall. Här på bilden ser ni själva, hur svårt kan det vara att slänga plast i rätt kärl, plast och tidningar skall sorteras separat.

Det är snart jul igen.

Vi vill därför påminna om att kartonger skall vikas ihop. Julklappspapper sorteras som pappersförpackningar och paketsnören sorteras och slängs i det brännbara hushållsavfallet.

Gröna påsarna i våra soprum

Vi vill poängtera att de gröna soppåsarna som ni hämtar i våra soprum är endast avsedda för matavfall. Tyvärr har inte alla förstått den avsikten, utan slänger hushållsavfall i dessa gröna påsar. Vid tillsyn från JRAB riskerar vi att få betala mer för vår sophämtning om vi inte skärper till oss. Det innebär ökad kostnad för oss totalt sett.

I det här numret:

| | |
|--------------------|---|
| Miljörum | 1 |
| Hundar | 2 |
| Avgiftshöjning | 2 |
| Nedtagning av träd | 3 |
| Rökning | 4 |
| Avslut | 5 |



Hundägare

I Föreningens stadgar 36§ är det styrelsen som utfärdar föreningens ordningsregler. Hundar skall vara kopplade och rastning av hundar är förbjudet på området. Det är alltså inte tillåtet att släppa ut hunden på vår gräsmatta eller låta den utträta sina behov mot våra staket eller trädgårdsrätter.

Vidare i lag om tillsyn av hundar och katter 1§ sägs att hundar och katter skall hållas under tillsyn, för att förebygga att de orsakar skada eller olägenhet. Även om du som hundägare anser att du har kontroll över din hund när den går lös, det kan hända oväntade saker. Den finns även risk att andra personer pga. rädsla eller av andra orsaker skadar ditt husdjur.

Det är du som hundägare som blir ersättningskyldig för skador som din hund har orsakat, även om du själv inte vållat skadan. Det är få hundägare som kan leva upp till lagens krav utan att hålla hunden kopplad. I vår kommun finns lokala föreskrifter som anger att hundar skall hållas kopplade på allmän plats. Du hittar ordningsföreskrifterna på kommunens hemsida.

Vi vill även påminna om att hänga blöta handdukar eller hundfiltar eller dyligt på tork i trapphusen är heller inte tillåtet. Tänk på de som är allergiska. Det finns även en brandrisk i våra trapphus.



Styrelsen har beslutat om 5% avgiftshöjning 2023

Stigande inflation och höjda avgifter till Tranås Kommun
Styrelsen har tidigare haft som inriktning att månadsavgifterna ska ändras vart femte år. Eftersom förutsättningarna radikalt har förändrats behöver vi nu höja avgiften med 5%. Parkeringsavgifterna kommer vara oförändrade.

Det är de ökade kostnaderna för bland annat vatten och avlopp, el och sophämtning och värme. Dessa kostnader utgör nästan 40 procent av föreningens kostnader.

När det gäller elen har vi tidigt i våras tecknat ett tre årsavtal på 60,5 öre kWh exkl. överföring, skatt och moms. Här utöver påverkas föreningen av övriga kostnadslag kraftigt av inflationen.

Positivt är föreningens låga skuldsättning och att fastigheterna och utrustning kontinuerligt underhållits på ett långsiktigt sätt. Fastigheterna har nu uppnått 50 år och behöver större underhållsbehov och även ny investeringar.

Föreningen kommer behöva satsa på klimatsmarta och energieffektiva lösningar när det gäller fastigheten, allt för att balansera våra kostnader men också för att underhålla och behålla värdet på våra fastigheter.

Varje generation måste vara med och utveckla men också betala för det vi förbrukar. Det innebär också att vi måste investera för framtiden.



Klagomål om träd som dör och nedfallande grenar som skadar bilar.

Brf Granaten har tillstånd av Länsstyrelsen att ta bort träd som dör.

Styrelsen har beslutat att ta ned alla träd vid den senaste anlagda parkering. Det är ingen bra växtplats pga. Rören som går i marken för radonfläktar och träden får inte tillräckligt med plats. Vi kommer att rätta upp parkering och även anlägga fler ladd boxar för elbilar.



Enkät kommer komma ut till föreningens boende gällande planer på att införskaffa elbil och behovet av ladd boxar för elbilar framöver.

I samma enkät kommer även frågan om intresse för att odla i pallkrage finns hos de boende.

Vi är mycket tacksamma för svar.

OVK ska genomföras var 6:e år.

Vi har upphandlat ventilationskontroll i våra fastigheter. Det innebär att ventilationskontroller kommer genomföras i alla lägenheter framöver. Jens vår fastighetsskötare kommer att sätta upp anslag eller dela ut lappar när vi startar upp. Det innebär även att de som ha kolfilterfläktar måste skruva ned dessa så att ventilationskontrollen kan genomföras även i köket.

Tänk på att ventilationsluckor ej får stängas igen helt då fungerar inte ventilationen. Det blir då imma på rutor och undertryck i lägenheten.



Rökning dödar och är hälsofarligt

Rökning i lägenheter och balkonger.

Det är tillåtet att röka i sin egen lägenhet och på sin egen balkong. En bostadsrättsförening kan inte heller med bindande verkan förbjuda rökning genom ordningsregler eller stadgeändring.

Visa hänsyn,

Även Passiv rökning dödar. Rökning får inte störa grannarna och man får inte skräpa ned på gemensamma ytor. Rökning är förbjuden på allmänplats såsom entréer och trapphus och källare trapp.



Motioner

Motioner till stämma 2023

Vi gjorde stadgeändring 2022. Medlem som önskar få ett ärende behandlat på stämman. Skall anmäla det senast den 28 februari till styrelsen eller om styrelsen kommer besluta om senare tidpunkt via anslag.

Byte av julgransbelysning sparar el och pengar.

Föreningen har köpt nya lampor till våra grannar ute. Tidigare belysning per gran förbrukade 400 kWh nu är förbrukning per gran 16 kWh.

Vi kommer även byta ut julgransbelysningen i höghusens trapphus för att minska energiförbrukningen.



Brf Granaten I i Tranås

Sofia Dahlbergs gata 10

573 37 Tranås

Telefon: 0140-562 21

Vice Vård Lars Heiman tfn 070-672 47 94

Vaktmästare Jens Blom tfn 070-655 81 96

Presentation förtroendevalda i Brf Granaten I i Tranås

Catarina Edman, ordförande tfn 0709-705045

Catarina@brfgranaten I itranas.se

Bengt-Åke Jakobsson, vice ordförande

Anders Rosen, sekreterare

Lars Heiman, vice vård och ledamot

Jens Blom, ledamot

Anita Glad, ledamot

Viveca Lindström, ledamot

Christer Joelsson, suppleant

Margaretha Dahlberg, suppleant.

Revisorer

Lars-Åke Nilsson

Richard Nilsson

Valberedning

Krister Eriksson

Carina Pettersson

Revisor suppleant

Anders Öst

**Styrelsen vill härmed tacka för förtroendet
och önska alla boende en riktigt
God Jul och Gott Nytt År.**

