

Bostadsrättsföreningen Granaten nr 1 i Tranås

Sofia Dahl bergsgata 10, 573 37 Tranås
0140-562 21, info@brfgranaten1itrans.se
www.brfgranaten1itrans.se

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Granaten 1 i Tranås!

I Granaten bor idag ca 300 personer. På området finns solarium, bastu och träningslokal, fritidslokal, bordtennislokal samt hobbylokal samt övernattningsrum.

Önskar ni få en introduktion i föreningens lokaler för att lära känna dessa, ta kontakt med föreningens fastighetskötare, Jens Blom tfn. 070-655 81 96 som gärna visar Er runt.

Vicevärdskontor ligger i källarplanet på Sofia Dahlbergsgatan 10.

Bemannad måndag-fredag kl. 9-9.30.

Föreningens administrativa förvaltare är Simpleko tidigare vid namn Riksbyggen.

TV

Fastigheten är ansluten till COM Hem och har tecknat avtal för TV BAS

Så här tar du del av dina tjänster:

För att kunna använda tjänsterna i det nya gruppavtalet behöver du göra en beställning.

Surfa in på comhem.se/gruppavtal och följ instruktionerna, kontakta COM hem via chatt eller ring kundservice för gruppavtal på telefon 0775 17 17 20.

Internet

När det gäller Bredband och internet har Tranås Energi ansvar för detta. Vill du koppla upp dig, tar du kontakt med befintliga leverantörer vilka dessa är hittar du på Tranås Energis hemsida <https://www.tranasenergi.se/privat/fibernet/om-fibernet/>.

Försäkringar

Föreningens fastighet är försäkrad i Länsförsäkringar, i försäkringen ingår kollektivförsäkring vid frågor ta kontakt med vice värd.

Miljörum och sophantering

Soprum finns i höghusens källarplan, här finns även gröna påsar att hämta för hushållsavfall.

Soprum för låghusen är vid entréerna och gröna påsar finns att hämta i barnvagnsrummen.

Miljörum finns på gården i anslutning till parkeringen.

Är du osäker på vilka sopor som ska slängas var, läs på förpackningen.

Det är förbjudet att slänga hushållsavfall i miljörummet.

Grovt avfall samt stora kartonger och emballage är de boendes egna ansvar att transportera bort.

Renovering av kök och badrum

Vid renovering av badrum och kök ta kontakt med fastighetskötare eller vice värd för information angående el-, vatten och avlopp. Vid renovering måste din golvbrunn bytas ut mot en golvbrunn i plast.

Ventilation

Ventilationen är mekanisk från och tilluft. Det betyder att tilluften kommer in via vädringsluckorna i din lägenhet. Frånluften går ut genom ventilerna i badrum, gästtoalett, kök. Det innebär att:

Ventiler och vädringsluckor aldrig får sättas igen.

Upplyningsplikt

Upptäcker du att något är fel i din lägenhet ska du vända dig till Fastighetskötare eller vicevärd. Ta för vana att titta på element, kranar och andra ställen där vattenskada kan uppstå. Läs föreningens stadgar för att informera dig.

Parkering

Garage, carport och parkeringsplatser finns att hyra ta kontakt med vicevärd. OBS de får inte hyras ut i andra hand.

Det är inte tillåtet att parkera vid höghusen eller mellan låghusen. Gäller ej i eller utlastningssyfte. Föreningen har anlitat Securitas för bevakning av vår parkering. Besökande parkering finns i anslutning till infarten. Anvisningar för betalning av denna finns på platsen, vid frågor ta kontakt med vice värden.

Årsstämma

Årsstämman hålls varje år i maj månad. Stämman är föreningens högsta beslutande organ. Till stämman kallas föreningens medlemmar och där kan medlemmarna vara med och påverka besluten. Medlemmar kan lämna motioner, som skall tagas upp på stämman, till styrelsen. Medlem som önskar få en motion behandlad på stämman skall lämna den i så god tid att motionen kan tagas upp i kallelsen till stämman.

Tänk på när du lämnar in motion att förslå stämman att besluta. Dvs skriv i att: satsen. (Jag eller vi förslår stämman att besluta enligt förslaget el. dylikt.)

Ordningsföreskrifter gällande Granaten 1 i Tranås

Det åligger bostadsrättsinnehavaren att:

Iaktta sparsamhet med värme och vatten

Inte låta utomstående nyttja våra tvättstugor

Inte spela hög musik eller på annat sätt störa kringboende speciellt mellan kl. 22-07.

Inte piska eller skaka mattor på balkongen

Inte lämna källar- eller entrédörrar olåsta efter kl. 22

Rökning är ej tillåtet i källare, tvättstugor, hissar och trapphus

Matning av fåglar eller andra djur från lägenhet är ej tillåtet.

Att vara katt och hundägare innebär stort ansvar med krav på tillsyn över hundar och katter. Det finns de som är allergiker.

Rastning av husdjur är ej tillåtet på föreningens område.

Det är ej tillåtet att förvara eller hänga saker på trappträcken eller andra anordningar i trapphusen. Som boende är du skyldig att skydda dina grannar mot brand.

Trapphusen är din väg ut vid och räddningstjänstens väg in om det brinner. Även ambulans med bår måste kunna komma fram. Att förvara saker i trapphuset är inte tillåtet.

Läs även föreningens stadgar.

Om GDPR:

Så hanterar vi dina personuppgifter i BRF Granaten 1 i Tranås

All hantering av uppgifter och data som kan kopplas till dig som person, hanterar vi med stöd av dataskyddsförordningen, även kallad GDPR.

Enligt artikel 37 i dataskyddsförordningen¹ (GDPR) är en myndighet eller ett offentligt organ skyldigt att utse ett dataskyddsombud. Även privata aktörer har en sådan skyldighet enligt artikeln om kärnverksamheten innebär en regelbunden, systematisk övervakning av enskilda personer i stor omfattning eller att kärnverksamheten innebär en behandling av känsliga personuppgifter eller uppgifter om brott i stor omfattning. Enligt samma artikel finns det även en skyldighet att meddela dataskyddsombudets kontaktuppgifter till Datainspektionen.

Till personuppgiftsansvarig i BRF Granaten 1 i Tranås är Bengt-Åke Jacobsson utsedd 2019-05-22.

Mål/syfte med behandling av personuppgifter och registerförteckning i BRF Granaten 1 i Tranås.

I maj 2018 har den nya dataskyddsförordningen börjat gälla. Vi spara och behandlar dina personuppgifter utifrån den rättsliga grund dvs syftet med registret, är att pröva ansökan om förvärv av bostadsrätt i vår förening, samt även hantering av själva medlemskapet och hyresavtalet, vilket även gäller vid andrahandsuthyrning och föreningens fastighetsförvaltning, idag köper vi tjänsten när det gäller fastighetsförvaltning av Riksbyggen.

Vi har ett avtal med dem i den mån av avtalet som innebär att leverantören behandlar personuppgifter för vår Bostadsrättsförenings räkning.

Simpleko är i det här fallet är personuppgiftsbiträde till oss. Vi har även upprättat ett personuppgiftsbiträdesavtal med dem.

Simpleko förvaltar och administrerar föreningens medlemmar genom deras affärssystem, systemet registrerar och används alltid när det gäller Granaten 1 i Tranås ekonomiförvaltning gäller även alla köp och försäljning av lägenheter utifrån medlemmars medlemskap i förening och hyresavtal, hanteras och registreras hos Simpleko.